|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.29** |  |  |  |  |  Нежилые помещ |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 15856,03 | 13,1 |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 | 12,47 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 2372696 | 1960 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 99,9 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 161865 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 1256835 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,08 | 15330 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,03 | 5144 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 32373 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,78 | 338668 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,12 | 593492 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,03 | 5645 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,28 | 244398 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 39990 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 78076 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 |   |
| **итого расходы** | **12,47** |  **2 374 657**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *2 372 282*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 5158586 | 5148222 | 3954 | 5147028 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 780722 | 778913 | 983 | 779117 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 460513 | 456968 | 3544 | 460055 |
| **ИТОГО** | **6399821** | **6384103** | **8481** | **6386200** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **5696** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **472181** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **471708** |  |  |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **37956** |  |  |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **495544** |  |  |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** |  **19 816**  |   |  |
|  | **План работ на 2015 г.** | **Выпол-но** |
|  **Наименование работ** | **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ в руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | узел | 8 |  3 000  |  24 000  | **25282,3** |
| косметич.ремонт цоколя | м2 | 325 |  160  |  52 000  | **50432** |
| ремонт и обследование лифтов | шт | 8 |  13 000  |  104 000  | **96000** |
| косметич.ремонт входов | подъезд | 8 |  9 000  |  72 000  | **63923** |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | шт | 8 |  550  |  4 400  | **5159** |
| замена двери в мусорокамеры | шт | 8 |  12 000  |  96 000  | **96000** |
| замена клапанов мусороприемника | шт | 1 |  4 000  |  4 000  | **3366** |
| метал. решетка п.8 | шт | 1 |  10 000  |  10 000  | **11704** |
| замена канализации, подъезд 1,7 | подъезд | 1 |  45 000  |  45 000  | **78865** |
| Сантехнические работы, герметизацияМПШ ,козырьки балконов , кровля и прочие аварийные работы |   |   |   |  84 500  | **15607** |
| в т.ч герметизацияМПШ (144,213,250,251,144), |   |   |   |   | **20940** |
| ,козырьки балконов (286) |   |   |   |   | **3600** |
| ремонт крыльца п.1 | шт | 1 |  10 000  |  10 000  | **9289** |
| окраска ограждения газонов |   |   |   |   | **11024** |
| ремонт кровли вход в под.3 |   |   |   |   | **4353** |
| **ИТОГО:** |  |  |  |  **505 900**  | **495544** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.